

Laitettu nähtäville
10.03.2026

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2026-63	Poikkeamislupa (RakL 57§)	Myönnetty	491-561-4-16-M604 Haapialantie 60a 52360 SOMEENJÄRVI	Talousrakennus; rantasauna

Lupia yhteensä: 1

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 10.03.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 16.04.2026 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy 16.04.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKUOHJEET**OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:
Mikkelin kaupunki/kirjaamo
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 MIKKELI
tai sähköpostitse: [kirjaamo\(at\)mikkeli.fi](mailto:kirjaamo(at)mikkeli.fi)

Nämä päätökset on kuulutettu 10.03.2026 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhaku aika päättyy 16.04.2026 kello 15.00.

Rakennusvalvonta
Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-63
Päätöspäivämäärä 10.03.2026

Rakennuspaikka

491-561-4-16-M604
Pinta-ala 0.0

Haapialantie 60a
52360 SOMEENJÄRVI

Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	160.0 k-m ²

Toimenpide

Alle 30 neliometriä oleva rakennus tai rakennelma

Talousrakennus; rantasauna

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	25.0	25.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Jäljennös myönnetystä lainhuudoista
Kiinteistörekisterin karttaote
Lausunto: Osoiteasiat
Yhdistelmäpiirros
Naapurin kuuleminen
Naapurin kuuleminen
Rakennuspaikka
Lohkomisen toimituskartta

Hakemus ja sen perustelut

Hakija hakee poikkeamista rakentaa kaavassa merkitylle lomarakennuspaikalle ensimmäisenä rakennuksena luvanvaraisuudesta vapautetun talousrakennuksen, 25 m² kokoisen rantasaunan.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta (RakL 63 §), joten viranomaisen toimesta kuuleminen on tarpeeton. Kuulemisen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

Päätöksen perustelut

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa

luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.

Poikkeaminen on myönnettävissä seuraavin perustein: Kyseessä on kaavassa merkityn lomarakennuspaikan rakentamisen aloittaminen rakentamisluvasta vapautetulla talousrakennuksella. Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4.2.

Päätös

Myönnetty

Hanke täyttää edellä mainituin perustein RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten rakennustarkastaja myöntää poikkeamisluvan RakL 44 §:n säädöksestä

Poikkeamisen erityisenä syynä ja perusteluina on, että kyseessä on kaavassa lomarakennuspaikka, jonka rakentuminen alkaa talousrakennuksella.

Poikkeamisen ehtona on, että rakentaminen on kaavan, rakennusjärjestyksen ja muiden asetusten ja määräysten mukainen.

Esitetyn rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57§).

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston 157/2017 asetusta "talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla", ympäristösuojelulain 16 lukua sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Poikkeamisluvan ehdot

Jätevesijärjestelmälle tulee hakea rakentamislupa ellei kyseessä ole Mikkelin rakennusjärjestyksen 23.6 kohdan mukainen lupamenettelystä vapautettu hanke.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Poikkeamisluvalla ja ilman rakentamislupaa rakennettavan rakennuksen tiedot tulee ilmoittaa verottajalle kiinteistöveroilmoituksella.

Poikkeamisluvalla rakennettavan rakennuksen ja rannan väliin tulee jättää suojapuustoa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Päätäjä

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.